



ditta **AGRESTI & AGRESTI** s.n.c.
di Agresti Valeriano e Mauro

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SANITARI - GAS - ANTI INCENDIO E CONDIZIONAMENTO ARIA
NUOVI IMPIANTI A PANNELLI SOLARI ED ENERGIA ALTERNATIVA



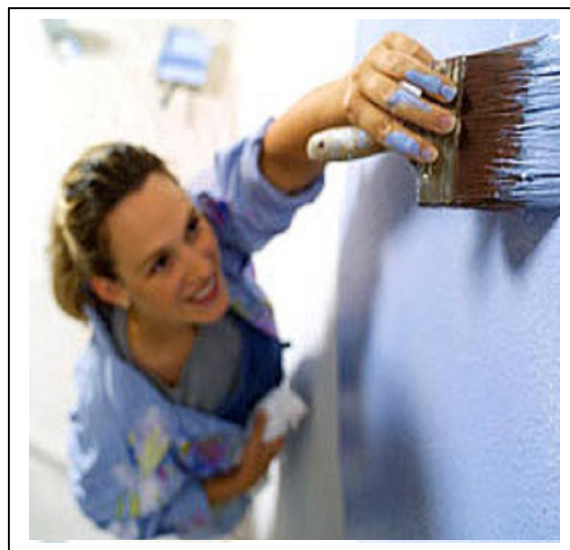
Detrazione IRPEF del 36% sulle ristrutturazioni Aggiornato al 06 gen 2007

NEW PROROGA PER LE AGEVOLAZIONI EDILIZIE

ditta **AGRESTI & AGRESTI**
idraulici
dal 1962
idraulici
in Firenze



VIA SENESE, 275 R
50124 (FIRENZE) - TEL.055.2049584



a circolare n. 28/E del 4 agosto 2006, introduce le novità del decreto Bersani ristabilendo le vecchie condizioni per la detrazione **IRPEF** riportando l'aliquota al **36%** dal 1 ottobre. Nello stesso emendamento conferma il tetto massimo, sulla quale è possibile effettuare le detrazioni a **48.000 €**, riferito però non più al singolo soggetto che sostiene la spesa, ma a ogni immobile sul quale effettuare i lavori i cui costi **IVA** viene ripristinato il **10%** su tutti gli interventi di ristrutturazione.



[Link utili](#)
[Adempimenti e tipi di lavori](#) e [notizie utili](#)

PROROGATO FINO AL
31 DICEMBRE 2007

SCARICA IL MODULO
PER LA DETRAZIONE

Scarica il Plug-in
Adobe Reader 6.0

il limite massimo di spesa per gli anni 2004, 2005 e 2006 è di **48 mila €** contro i **77468,53 €** nel caso di interventi edilizi iniziati nel 2003 che appartengono comunque a lavori sostenuti negli anni precedenti e comunque non prima del **1 gennaio 1998**, è necessario che si consideri nel suddetto limite massimo di **48 mila €** anche gli importi sostenuti negli anni precedenti per i quali si è usufruito della detrazione.

Via Senese, 275r - 50124 Firenze - Partita Iva 00385150487 - www.agrestieagresti.it - E-Mail: info@agrestieagresti.it

UFFICI ED ESPOSIZIONE - Via senese, 271r - 50124 Firenze - Telefono e Fax 055.2049584



ditta **AGRESTI & AGRESTI** s.n.c.
di Agresti Valeriano e Mauro

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SANITARI - GAS - ANTI INCENDIO E CONDIZIONAMENTO ARIA
NUOVI IMPIANTI A PANNELLI SOLARI ED ENERGIA ALTERNATIVA



RIPARTIZIONE BENEFICIO



Il beneficio per i contribuenti di età inferiore ai **75 anni**, come per gli anni precedenti, potrà essere ripartito

solo in **dieci quote** annuali di eguale importo. Per chi ha invece più di **75 anni** e meno di **80** le quote possono essere ripartite in **cinque rate**.

Per chi ha **superato gli 80 anni** le rate saranno invece **tre**.

Queste regole vanno anche per chi ha effettuato i lavori negli anni precedenti e deve ripartire la parte residua in cinque o tre rate sempre che al **31 dicembre 2007** abbiano compiuto **rispettivamente 75 ed 80 anni** e che siano proprietari o al titolare di altro diritto reale sull'immobile.

Scarica il **modulo** per richiedere la detrazione del 36% IRPEF. Il modulo per la detrazione è in formato Acrobat pdf:

Scarica MODULO ■

PREVENTIVI DEI LAVORI

Una volta programmato i lavori da effettuarsi anche sulla base di un progetto architettonico, bisognerà consultare diverse **imprese di costruzioni** e alcune **ditte fornitrici** di materiali per l'edilizia che dovranno rilasciare rispettivamente dei **preventivi** sulla mano d'opera e delle **offerte** per l'acquisto dei materiali.



La Legge finanziaria 2004 prevede la proroga della detrazione 36% per interventi di recupero del patrimonio edilizio fino al **31 dicembre 2007**, con le seguenti condizioni:

- limite il tetto di spesa agevolabile (48.000 euro);
- obbligo di suddivisione della detrazione su dieci anni;
- impossibilità di accedere all'agevolazione qualora, precedentemente, l'importo agevolabile sia già stato superato.

Proroga per l'IVA agevolata al 10% per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria; termine fissato quindi al **31 dicembre 2007**. Avevamo affrontato l'argomento in un nostro **precedente articolo** che vi consigliamo di leggere per essere edotti su quali lavori facciano parte di questa legge e a chi spettano tali agevolazioni.

In breve per poter usufruire della **detrazione IRPEF del 36%** sulla ristrutturazione (ex art. 1 Legge 449/97), prorogata sino al **31/12/2007** dalla nuova legge finanziaria bisogna:

- 1. compilare un **apposito modulo** che potrà essere ritirato presso il **Centro Servizi delle imposte** (o presso ad esempio: **negozi Buffetti**) e consegnarlo direttamente o spedirlo per posta allo stesso ufficio. *Tale modulo deve essere presentato PRIMA di iniziare i lavori*
- 2. effettuare tutti i pagamenti all'impresa che svolge i lavori tramite **bonifico bancario** dal quale risulti la causale del versamento (il motivo per il quale si effettua il pagamento; es: ristrutturazione della prima casa...etc) e il **codice fiscale** di chi richiede la detrazione del 36% dall'Irpef - il numero di partita IVA o il codice fiscale del soggetto in favore del quale viene effettuato il bonifico (l'impresa che svolge i lavori)

E' importante comunque conservare con cura:

- 1. **le fatture** o le **ricevute fiscali** emesse da chi ha svolto i lavori come prova delle spese sostenute per la ristrutturazione
- 2. **la ricevuta del bonifico bancario** come prova del pagamento.



ditta **AGRESTI & AGRESTI** s.n.c.
di Agresti Valeriano e Mauro

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SANITARI - GAS - ANTI INCENDIO E CONDIZIONAMENTO ARIA
NUOVI IMPIANTI A PANNELLI SOLARI ED ENERGIA ALTERNATIVA



I contribuenti hanno la possibilità di detrarre dall'imposta sul reddito delle persone fisiche (Irpef) il 36% (per l'anno 2004 e 2005 approvata dalla Finanziaria 2004), delle spese sostenute per la ristrutturazione di case di abitazione e parti comuni di edifici residenziali situati nel territorio dello Stato. Il beneficio spetta fino a un tetto massimo di spesa di 48.mila euro per anno d'imposta e per ogni immobile sul quale vengono eseguiti gli interventi di recupero edilizio, da suddividere in dieci anni. Per il 2004 e 2005 il tetto massimo di spesa passa a **48.000 €**

PROROGATO FINO AL

31 DICEMBRE 2007

- **A chi spettano...**
 - il titolare di un diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie);
 - chi occupa l'immobile a titolo di locazione o comodato;
 - i soci di cooperative divise e indivise;
 - i soci delle società semplici;
 - gli imprenditori individuali, limitatamente agli immobili che non rientrano fra quelli strumentali o merce.
- **Quali lavori...**
 - I lavori per i quali spetta lo sconto fiscale sono innanzitutto quelli elencati dall'art. 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e cioè: interventi di: Manutenzione Ordinaria, Manutenzione Straordinaria, Restauro e Risanamento Conservativo, Ristrutturazione edilizia.

ADEMPIMENTI PER FRUIRE DELLA DETRAZIONE DEL 36%

- Comunicazione di inizio lavori
- Comunicazione alla ASL
- Dichiarazione di esecuzione dei lavori sottoscritta da un professionista iscritto negli albi degli ingegneri, architetti e geometri o da tecnico abilitato all'esecuzione dei lavori.

LE SPESE CHE HANNO DIRITTO ALLO SCONTO FISCALE

- le spese per la progettazione e le altre prestazioni professionali connesse;
- le spese per prestazioni professionali comunque richieste dal tipo di intervento;
- le spese per la messa in regola degli edifici ai sensi della legge 46/90 (impianti elettrici) e (per gli impianti a metano);
- le spese per l'acquisto dei materiali; il compenso corrisposto per la relazione di conformità dei lavori alle leggi vigenti;
- le spese per l'effettuazione di perizie e sopralluoghi;
- l'imposta sul valore aggiunto, l'imposta di bollo e i diritti pagati per le concessioni, le autorizzazioni e le denunce di inizio lavori;
- gli oneri di urbanizzazione;

ATTENZIONE SI DECADE DAI BENEFICI!

Nelle ipotesi che seguono non viene riconosciuta la detrazione e l'importo eventualmente fruito viene recuperato:

- occorre esibire tutta la documentazione originale ed una copia di ogni documento
- la comunicazione non viene trasmessa preventivamente al Centro di Servizio;
- la comunicazione non contiene i dati catastali relativi all'immobile oggetto dei lavori (o quelli relativi alla domanda di accatastamento);
- non vengono allegati le abilitazioni amministrative richieste dalla legislazione edilizia vigente;
- in assenza dei dati catastali, non viene allegata la fotocopia della domanda di accatastamento;
- non vengono allegati le fotocopie dei versamenti dell'Ici relativa agli anni a decorrere dal 1997, se dovuta;
- non è allegata la copia della delibera assembleare e della tabella millesimale per gli interventi eseguiti su parti comuni di edifici residenziali;
- non è allegata, quando richiesta, la dichiarazione di consenso del possessore all'esecuzione dei lavori;
- per i lavori di ammontare superiore a 100 milioni di lire non viene allegata la prevista dichiarazione di esecuzione degli stessi, sottoscritta come indicato in precedenza;
- non è stata effettuata la comunicazione preventiva all'A.s.l. competente, quando obbligatoria;
- non vengono esibite le fatture o ricevute relative alle spese, non è esibita la ricevuta del bonifico bancario oppure questa è intestata a persona diversa da quella che richiede la detrazione;
- il pagamento non è stato eseguito tramite bonifico bancario;
- le opere edilizie eseguite sono difformi da quelle comunicate al Centro di Servizio e non rispettano le norme urbanistiche ed edilizie comunali;
- vengono violate le norme relative alla sicurezza nei luoghi di lavoro nonché quelle relative agli obblighi contributivi

ditta **AGRESTI & AGRESTI**

idraulici

*dal 1962
idraulici
in Firenze*



VIA SENESE, 275 R
50124 (FIRENZE) - TEL.055.2049584